

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace a obstarání souvisejících záležitostí

uzavřená dle §2586, § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Název: město Nová Paka**
Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
Zastoupený: Pavlem Bouchnerem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
Číslo účtu: 1160158389/0800
(dále „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **Název: ATAKARCHITEKTI s.r.o.**
Sídlo: 8. března 21/13, 460 05 Liberec V - Kristiánov
IČ: 47782781
DIČ: CZ47782781
Zastoupený: Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 218388802/0300
(dále „Zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy, a to š ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSPD), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a výkazu výměr a rozpočtu k akci označené názvem „**Stavební úpravy staré školy II**“. Vše v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a v rozsahu stanovených zadávacími podmínkami. Součástí předmětu díla, je též inženýrská činnost vedoucí k zajištění stavebního povolení (dále jen dílo). Dílo zahrnuje zejména následující součásti:
 - A) **provedení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSPD)** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon v plném znění v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,

- B) **provedení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon v plném znění v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- C) **vypracování výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby** dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a **podrobného položkového rozpočtu** nákladů na realizaci stavby. Kompletní položkový rozpočet bude vyhotoven v rozpočtářském programu a v jednom souboru (všechny dílčí rozpočty – profese budou zahrnuty v jednom souboru na samostatných záložkách). Kompletní výkaz výměr bude vyhotoven v rozpočtářském programu a v jednom souboru (všechny dílčí výkazy – profese budou zahrnuty v jednom souboru na samostatných záložkách).
- D) Zajištění písemných vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů k projektové dokumentaci sloužící pro potřeby změny stavby před jejím dokončením.
- E) Zajištění změny stavby před jejím dokončením – připravení veškerých podkladů pro stavební řízení a připravení žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, včetně případného doplnění chybějících podkladů v průběhu stavebního řízení tak, aby mohlo dojít k bezproblémovému vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
- výkresové části ve formátu .dwg a .pdf,
 - textové části ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
- výkresové části ve formátu .dwg a .pdf,
 - textové části ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli výkaz výměr a rozpočet v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
- tabulkové části ve formátu .xls a .pdf, přičemž soubor ve formátu .xls bude uzamčený a bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Smluvní strany se dohodly, že provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla sjednanou v této smlouvě.

III. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo, a s ním související činnosti definované čl. II této Smlouvy v následujících termínech:

a) Vyhotovení projektové dokumentace pro změnu stavbu před dokončením dle článku II. odst. A této smlouvy do:

12. března 2024

b) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku II. odst. B této smlouvy do:

8. dubna 2024

c) Vyhotovení výkazu výměr a položkového rozpočtu dle článku II. odst. C této smlouvy do:

8. dubna 2024

d) Obstarání vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů dle článku II. odst. D této smlouvy a zajištění stavebního povolení dle článku II. odst. E této smlouvy:

12. března 2024

2. Lhůty uvedené v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány nebo účastníci řízení, jejichž závazná stanoviska nebo vyjádření je Zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty, z důvodu nečinnosti dotčených orgánů, informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

3. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli dle čl. II této smlouvy.

4. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo, resp. všechny jeho součásti předány objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo obsahující všechny jeho dílčí části plnění dle čl. II. této Smlouvy činí:

cena díla bez DPH	558 000,- Kč
DPH	117 180,- Kč
cena díla vč. DPH	675 180,- Kč

2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k danému účelu.

3. V ceně díla nejsou zahrnuty průzkumy stávajících stavů pozemků a případné poplatky spojené se správními řízeními vedoucích k vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
 1. platba 89 000,- Kč plus DPH bude zaplacená po splnění článku III. odst. 1 a),
 2. platba 10 000,- Kč plus DPH bude zaplacená po vydání pravomocného povolení změny stavby před dokončením,
 3. platba 340 000,- Kč plus DPH bude zaplacená po splnění článku III. odst. 1 b),
 4. platba 119 000,- Kč plus DPH bude zaplacená po splnění článku III. odst. 1 c).
2. Platby budou uskutečněny na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem. Faktury musí být označeny názvem díla: „Stavební úpravy staré školy II“.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a pod svým vedením.
2. V případě vady projektové dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předcházejícím odstavci 3, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadné projektové dokumentace stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem (nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. III. této Smlouvy) své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručení dopis) druhou Smluvní stranou upozorněna. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

2. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů na dílo, jehož realizaci zmařil porušením smluvní povinnosti.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny připadající na příslušnou část díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

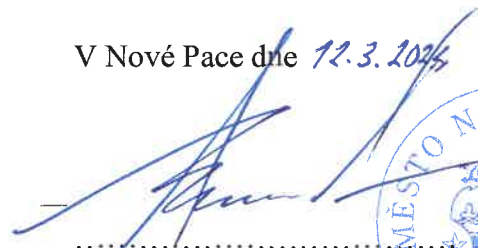
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele a na Portálu veřejné správy, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

V Liberci dne 12. 3. 2024


.....
Zhotovitel
ATAKARCHITEKTI s.r.o.
Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková

V Nové Pace dne 12. 3. 2024


.....
Objednatel
město Nová Paka
Pavel Bouchner, starosta

